

INFORMACION I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISE KONSUMATORE

FONDI BESA. Sh.a

1. Emri dhe detajet e kontaktit të Institucionit Financiar

Institucioni:	Fondi Besa sh.a
Adresa:	Rruga: "Dritan Hoxha", Laprakë, Tiranë
Numri i Telefonit:	04 2253841/2
Celular:	+355 682003321
Adresa postes elektronike:	mfi@besa.org.al
Numri i faksit:	04 2253836
Adresa e web-it:	www.fondibesa.com

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të kredisë konsumatorë

Lloji i Kredisë	Qëllimi kredisë konsumatorë është për të lehtësuar blerjen e të mirave konsumatore. Klienti duhet të ketë burim të sigurtë të ardhurash ku përfshihen paga, të ardhurat nga biznesi i tij dhe të ardhurat nga kontratat e qirasë kur këto janë të deklaruara. Fondi Besa financon 100% të nevojave të klientit brenda shumave të përcaktuara në këtë produkt.
Vlera totale e kredisë	Kredi Konsumatore – deri në 200,000 LEK
Monedha	Monedha – LEK
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	Kredia do të disbursohet me kërkesë të kredimarrësit në një shumë të vetme në një llogari bankare të vetë klientit, vetëm pasi ky i fundit të ketë përmbushur kërkesat e Fondit Besa, para lëvrimin të fondeve.
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	Nga 6 deri në 36 muaj

Këstet dhe kur është e mundur mënyra se si do të shlyhen këstet.	Kredia paguhet në këste mujore. Plani i amortizimit të kredisë merret në degët tona sipas kërkesave të paraqitura nga klienti dhe kushteve të Fondit Besa në momentin e aplikimit. Plani i amortizimit nuk përbën detyrim ligjor as për klientin dhe as për Fondin Besa.
Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	Totali i shumës që klienti do ti paguajë institucioni përfshin: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Shuma e fondeve të disbursuara ✓ Shuma e interesave ✓ Komision Disbursimi ✓ Noterizimi i kontratës së kredisë ✓ Pagesat për bllokimin e kolateralit, në ato raste kur aplikohet
Garanci/siguri të nevojshme	Fondi Besa, në varësi të shumës së kërkuar për kredi kërkon garanci të tilla si hipotekë, barrë siguroese apo peng. Gjithashtu, kërkon edhe garantor për këtë kredi.

3. Kostoja e kredisë

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	Kredia jepet në monedhën vendase - LEK Norma vjetore e interesit varion nga 24.50% - 27.50% në varësi të shumave, të kohëzgjatjes dhe të garancisë.																
Norma efektive e interesit (NEI)	<p>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të paguajë për kredinë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhën e rënë dakord, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë.</p> <p>Klienti do të informohet për NEI në momentin e aplikimit dhe gjithashtu në disbursimin e fondeve, si dhe do ta ketë të evidentuar me shkrim në kontratën e kredisë.</p> <p>Shembull:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Të dhëna për kredinë</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Shuma e kredisë</td> <td>200,000</td> </tr> <tr> <td>Norma vjetore e Interesit</td> <td>24.50%</td> </tr> <tr> <td>Kohëzgjatja e kredisë në vite</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Numri i kësteve në vit</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Data e fillimit të kredisë</td> <td>20/07/2022</td> </tr> <tr> <td>Përqindja e komisionit të disbursimit</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>Interesi Efektiv</td> <td>30.11%*</td> </tr> </tbody> </table>	Të dhëna për kredinë		Shuma e kredisë	200,000	Norma vjetore e Interesit	24.50%	Kohëzgjatja e kredisë në vite	2	Numri i kësteve në vit	12	Data e fillimit të kredisë	20/07/2022	Përqindja e komisionit të disbursimit	2%	Interesi Efektiv	30.11%*
Të dhëna për kredinë																	
Shuma e kredisë	200,000																
Norma vjetore e Interesit	24.50%																
Kohëzgjatja e kredisë në vite	2																
Numri i kësteve në vit	12																
Data e fillimit të kredisë	20/07/2022																
Përqindja e komisionit të disbursimit	2%																
Interesi Efektiv	30.11%*																
Çdo kosto shtesë që është e detyrueshme për përfitimin e kredisë.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Komision disbursimi: 1%-3% në varësi të kohëzgjatjes së kontratës së kredisë. ✓ Kosto e noterizimit të kontratës ✓ Kosto e bllokimit të kolateralit 																

	Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme përpara disbursimit të kredisë dhe ekzekutohen vetëm një herë.
Ndonjë kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë.	Nuk aplikohet.
Kushtet, sipas të cilave kostot e sipërpërmendura që kanë të bëjnë me kontratën e kredisë mund të ndryshojnë.	Nuk aplikohet
Kostot në rastin e pagesave me vonesë	Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjënë), Fondi Besa, përveç normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 0.2%-1% p.a në varësi të shumës së kredisë, mbi normën e interesit i llogaritur mbi detyrimin e këstit të rradhës së pa paguar (principal + interes) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kontratës.

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

E drejta për t'u tërhequr	Huamarrësi ka të drejtën të tërhiqet nga kontrata e kredisë brenda një periudhe 14 (katërmbëdhjetë) ditore nga momenti i lidhjes së saj, me anë të një njoftimi me shkrim drejtuar Fondit Besa.
Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.	Konsumatori ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, para afatit të maturimit shlyerjen e pjesshme ose të plotë të kredisë.
Institucioni Financiar ka të drejtën e kompensimit, në rastin e shlyerjes së kredisë para afatit të maturimit.	Nuk aplikohet
Informimi në rast refuzimi të kredisë	Fondi Besa informon menjëherë konsumatorin në rast të refuzimit të kredisë duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.
Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës.	Në rastet e ndryshimit të kushteve të punës, publikimi në mjediset e institucionit pranohet si formë e mjaftueshme informimi. Të tjera njoftime, kërkesa apo komunikime do të bëhen në adresën që klienti bën të ditur për Fondin Besa. Ndryshimet e kushteve thelbësore të kontratës së huasë bëhen me shkrim.
Skema e brendshme e ankimit të konsumatorit kundrejt Fondit Besa.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ankesë me shkrim pranë degës ku ka marrë shërbimin. ✓ Ankesë me shkrim në zyrën qendrore me adresë: Rr. "Dritan Hoxha", Laprakë, Tiranë ✓ Telefon në numrin celular të dedikuar për ankesat: +355 682003321

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nëpërmjet postës elektronike në adresën: mfi@besa.org.al ✓ Pranë çdo dege dhe në faqen tonë të internetit www.fondibesa.com do të gjeni formularët e ankesave. ✓ Klienti ka të drejtë të shprehë ankesat apo sugjerimet e tij edhe verbalisht me oficerin e kredisë apo drejtorin e degës ku ka marrë shërbimin.
<p>Periudha kohore gjatë së cilës Fondi Besa ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.</p>	<p>Ky informacion është i vlefshëm për një periudhë 7 ditore duke filluar prej datës së marrjes së këtij informacioni.</p> <p>Gjatë kësaj periudhe, kushtet e përcaktuara janë të pandryshueshme.</p>

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshëm në varësi të shumës së kredisë, kolateralit të ofruar, kohëzgjatjes së kredisë, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit.